

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22198/20.07.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22196/20.07.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni;
- prevederile H.C.L. nr. 52/27.04.2026 privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- extrasul de carte funciară privind bunul imobil în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222465	TEREN	66mp, categoria de folosință – drum, situat în municipiul Fălticeni,	2026	13.855,71	HCL nr. 52/27.04.2026 C.F. – 44431 UAT Fălticeni

		strada Victoriei, f.n., județul Suceava			
--	--	--	--	--	--

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 22200/20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 52/27.04.2026 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- **Teren, în suprafață de 66 m.p., categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44431-UAT Fălticeni;**

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul îndeplinește condițiile pentru a fi atestat ca aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, întrucât nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, acest teren nu aparține domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a suprafeței de teren menționată anterior.

Șef. Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 22196/20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren***

Prin adoptarea H.C.L. nr. 52/27.04.2026 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- 1. Teren, în suprafață de 66 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44431-UAT Fălticeni;**

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coma